

**Příloha č. 3 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**Projektová dokumentace pro povolení stavby  
Projektová dokumentace pro provádění stavby  
Dozor projektanta**

**„Areál HZS Plzeň“**

Datum vydání: 25. 7. 2025

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Předmět díla .....	3
1.2 Rozsah a členění Dokumentace .....	3
1.3 Umístění stavby, základní charakteristika trati (objektu, zařízení) .....	4
<b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>
2.1 Podklady a dokumentace .....	5
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI .....</b>	<b>5</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA.....</b>	<b>5</b>
4.1 Všeobecně.....	5
4.2 Sdělovací zařízení .....	6
4.3 Zdi.....	6
4.4 Ostatní objekty .....	6
4.5 Pozemní stavební objekty .....	6
4.6 Zásady organizace výstavby .....	8
4.7 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů).....	8
4.8 Centrální nákup materiálu – Mobiliář .....	8
4.9 Životní prostředí .....	9
4.10 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby – PDPS .....	10
4.11 Požadavky na průzkumy .....	12
<b>5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY .....</b>	<b>12</b>
5.1 Zpracování modelu VR .....	12
5.2 Návrh stavby (studie).....	12
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>13</b>
<b>7. PŘÍLOHY.....</b>	<b>13</b>

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP.** V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

**Nevyplývá-li z povahy věci něco jiného, znamenají odkazy na kapitoly, články a odstavce použité v těchto ZTP na jednotlivé kapitoly, články a odstavce těchto ZTP.**

<b>PZS</b> .....	přejezdové zabezpečovací zařízení světelné
<b>DOSS</b> .....	dotčené orgány státní správy
<b>AZP</b> .....	aktualizace záměru projektu
<b>FVE</b> .....	Fotovoltaická elektrárna
<b>HZS SŽ</b> .....	Hasičský záchranný sbor Správy železnic
<b>JPO</b> .....	Jednotka požární ochrany
<b>LDSŽ</b> .....	lokální distribuční soustava železnice
<b>PPLDS</b> .....	pravidla provozování lokální distribuční soustavy
<b>PPDS</b> .....	pravidla provozování distribuční soustavy
<b>VR</b> .....	virtuální realita
<b>ZZVZ</b> .....	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
<b>ŽKV</b> .....	železniční kolejové vozidlo
<b>MaR</b> .....	Měření a regulace
<b>DDTS</b> .....	Dálková diagnostika technologických systémů
<b>CDE</b> .....	Společné datové prostředí

# 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

## 1.1 Předmět díla

1.1.1 Předmětem Díla „Areál HZS Plzeň“ je:

- a) **Zhotovení Návrhu stavby (studie)**, který bude zpracován pro určení nové podoby. Odsouhlasená finální varianta Návrhu stavby (studie) bude dopracována v dalších stupních dokumentace. Bez odsouhlasení Návrhu stavby (studie) nelze pokračovat do dalších stupňů dokumentace.
- b) **Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS)**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- c) **Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru** dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.
- d) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby dráhy (PDPS) v režimu BIM**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně posouzení shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability či ES prohlášení o ověření subsystému oznámeným subjektem.
- e) **Zpracování Díla v režimu BIM** a vytvoření Informačního modelu BIM dle SOD Přílohy č. 11 BIM protokol, včetně všech jeho příloh. Informační model je součástí Díla a bude zpracováván, projednáván a odevzdáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění dle přílohy č. 5 SOD.
- f) **Zhotovení Aktualizace záměru projektu** podle Pravidel přípravy a realizace akcí dopravní infrastruktury financovaných Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen „Pravidla MD“). Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Plnění bude Zhotovitel realizovat na základě pokynu Objednatele při překročení předpokládaných investičních nákladů o 10 % anebo při zásadních změnách technického řešení stavby.
- g) **Výkon Dozoru projektanta** při zhotovení PDPS a při provádění stavby.

1.1.2 Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

1.1.3 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace dle povahy Díla.

1.1.4 Cílem díla je návrh nové centrální požární stanice HZS SŽ v Plzni – typ „ZC1“. Výstavba nové požární stanice bude mít následující přínosy:

- Zvýšení kvality výkonu při zásahu.
- Zkrácení dojezdových časů.
- Vytvoření funkčně, prostorově i nákladově optimálního zázemí pro výkon odborné a záchranné činnosti ve výlučném vlastnictví SŽ.
- Rychlejší zprovoznění železniční cesty – v případě mimořádné události.
- Technické a technologické přínosy.
- Ekologické přínosy.

## 1.2 Rozsah a členění Dokumentace

1.2.1 Zhotovení **Návrhu stavby (studie)** bude obsahovat veškeré úkony dle Standardu služeb Architekta, viz příloha 7.1.7 (Standard profesních výkonů a souvisejících činností

České komory architektů), v rozsahu fáze služby 2. návrh stavby (standardní). V průběhu tvorby bude požadováno průběžné konzultování, projednání a odsouhlasení Návrhu stavby s Objednatel a DOSS. Objednatel p ísemn ě odsouhlasen ý finální Návrh stavby (studie) bude Zhotovitelem dopracován v dalších stupních Dokumentace. V případě neschválení Návrhu stavby (studie) Objednatel nelze pokračovat do dalších stupňů Dokumentace. Rozsah Návrhu stavby je uveden v článku 5.2 „Návrh stavby“.

- 1.2.2 **Dokumentace ve stupni DPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“), která bude použita jako dokumentace pro vydání povolení záměru (povolení stavby) dle stavebního zákona. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), bude obsah dokumentace DPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P4 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“) s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu DPS“ (viz příloha 7.1.5). Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05.1, viz příloha 7.1.4, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).
- 1.2.3 **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, bude obsah dokumentace PDPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P7 SŽ SM011 s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu PDPS“ (viz příloha 7.1.6). Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05.1, viz příloha 7.1.4, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).
- 1.2.4 **Dokumentace AZP** bude členěna podle „Pravidel MD“ včetně všech stanovených příloh. Přílohy budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování přílohu P2 směrnice SŽ SM011. Dokumentace AZP bude zpracována ve vizuálním stylu a jednotné struktuře SŽ, šablona dokumentace je ke stažení na Portálu modernizace dráhy na webových stránkách: <https://modernizace.spravazeleznic.cz/nastroje/sablonyzameruprojektu>. Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání AZP na Centrální komisi MD.
- 1.2.5 Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, stavebně technický, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení. Konkrétně viz článek 4.11.

### 1.3 Umístění stavby, základní charakteristika trati (objektu, zařízení)

- 1.3.1 Stavba bude probíhat na pozemcích: p. č. 12811/1, 5586/47, 5576/70, 12621/1, 12811/49.

#### Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S632100039
Kraj	Plzeňský
Okres	Plzeň-město
Katastrální území	Plzeň 4 [722731]
Správce trati/mostu/budovy	OŘ Plzeň; Správa železnic, státní organizace

Na části pozemku 12811/1 je umístěn kanalizační sběrač, který nesmí být zastavěn a musí být dodrženo jeho ochranné pásmo. Projektant musí navrhnout trvalé objekty, mimo kanalizační sběrač a jeho ochranné pásmo.

## **2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

### **2.1 Podklady a dokumentace**

- 2.1.1 Záměr projektu „Areál HZS Plzeň“ vč. doprovodné dokumentace, zpracovatel SUDOP PRAHA, 03/2024
- 2.1.2 Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnice 2020-2025, včetně všech příloh (dále jen „Koncepce“)
- 2.1.3 Standardizace technologií požárních stanic HZS – SPRÁVA ŽELEZNIC

## **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI**

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.
- 3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:
  - a) „Stavba seřadovacího nádraží Doubravka a I/20 Plzeň, Jateční – Na Roudné“ (Investor: Správa železnic a Ředitelství silnic a dálnic ČR, realizace: 2029-2033),  
*Pozn. Zhotovitel bude znám v pol. roku 2025.*

## **4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA**

### **4.1 Všeobecně**

- 4.1.1 **V zadávací dokumentaci jsou pro zpracování Dokumentace uvedeny VTP/DOKUMENTACE/07/24 (dále jen „VTP/DOKUMENTACE“).**
- 4.1.2 **Dokumentace bude zpracována dle schváleného Záměru projektu.**
- 4.1.3 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.4 V odstavcích 3.4.15, 3.4.17 a 3.4.19 ve VTP/DOKUMENTACE se text „datový předpis XDC (viz [xdc.spravazeleznice.cz](https://www.xdc.spravazeleznice.cz))“ nahrazuje textem „datový předpis XC4 (viz <https://www.xc4.cz/>)“
- 4.1.5 Součástí Dokumentace je vedení majetkoprávního vypořádání v přehledné „Tabulce pozemků a staveb dotčených stavbou“, jejíž vzor je uveden v příloze č. 7.1.7.
- 4.1.6 Zhotovitel zpracuje 3D vizualizace v rozsahu 8 ks, 3D zákresy vizualizací do fotografií nebudou zpracovány. Videokompozice nebude zpracována. Všechny dokumenty budou vytvořeny dle kapitoly 8. Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice VTP/DOKUMENTACE. Pro představu zpracování videokompozice Objednatel uvádí odkaz, na již vyhotovenou vizualizaci na úsek Výstaviště – Veleslavin viz <https://www.youtube.com/watch?v=h1fbpMrd5I8> nebo na úsek odbočka Berounka – Karlštejn viz <https://youtu.be/bFAUHacORcE?si=pbvwMhHw0mQBCxyf>. Pro zpracování zakázky je nutné zajistit s dotčenými orgány povolení k natáčení dronem, a to v rámci SŽ, případně Úřadu pro civilní letectví (dále jen „ÚCL“). Zhotovitel připraví tiskový výstup v kvalitě: i) Velké tisky (billboardy atd.) – rozlišení 800 dpi, rozměry cca 20 000 × 14 000 px; ii) Standardní tisky (plakáty, kapa desky atd.) – rozlišení 300 dpi Rozměry cca 8 000 × 5 000 px.
- 4.1.7 Zhotovitel zpracuje dokumentaci v souladu s ČSN 73 5710 Požární stanice, požární zbrojnice.
- 4.1.8 Definitivní předání Dokumentace dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE proběhne na médiu: přes CDE v rámci režimu BIM a USB flash disk.
- 4.1.9 Zhotovitel zpracuje vazbu na Jednotné záznamové prostředí železniční dopravní cesty (JZP ŽDC). Stavové informace (logy), doplňková data a záznamy zabezpečovacího,

sdělovacího zařízení a DDTS budou ukládána v Jednotném záznamovém prostředí železniční dopravní cesty do vybraných užitečných úložných oblastí (UÚO). Při návrhu vazby na JZP ŽDC bude postupováno dle dokumentu „Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC“ viz příloha č. 7.1.3.

- 4.1.10 Zhotovitel v Dokumentaci pro povolení záměru zpracuje **Stanovisko oznámeného subjektu** ve fázi vydání povolení záměru, jehož obsah je uveden ve VTP/DOKUMENTACE.
- 4.1.11 Zhotovitel je povinen při návrhu primárně využívat typová řešení dle vzorových listů SŽ, pokud jsou pro dané objekty zpracována. O aktuální seznam vzorových listů požádá Zhotovitel před zahájením projekčních prací Objednatele, který za účasti odborného útvaru zajistí předání aktuálních podkladů. Vzorové listy jsou také dostupné (po registraci) na <https://modernizace.spravazeleznice.cz/> v sekci „Typová řešení“. V případě nevyužití typového řešení dle vzorového listu u konkrétního prvku upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost na profesní poradě.
- 4.1.12 Veškerá kabelizace bude navržena v provedení podle ČSN 34 2040 ed.2, tj. s ochranným kovovým obalem typu TCEPKPFLEZE, včetně posouzení ostatních inženýrských sítí z hlediska vlivu uvažované střídavé trakční soustavy 25 kV.
- 4.1.13 Investor si vyhrazuje právo na případné drobné změny zadání, které vzniknou v rámci zpracování DSP/PDPS. Například změna plochy místnosti z 5 m<sup>2</sup> na 7 m<sup>2</sup>, která vznikne v rámci bližšího rozpracování PD.

## **4.2 Sdělovací zařízení**

### **4.2.1 Požadavky na nový stav**

- 4.2.1.1 Pro připojení do datové sítě SŽ budou uvažovány metalické a optické kabely (2x 48 vláken).

## **4.3 Zdi**

### **4.3.1 Požadavky na nový stav**

- 4.3.1.1 Bude navrženo dle schváleného záměru projektu.
- 4.3.1.2 Pro zdi by měla být pro ZP zpracována Tabulka objektů dle přílohy P15 směrnice SŽ SM011, která bude pro další stupně dokumentace rozpracována. Pokud tabulka nebyla součástí ZP, bude v rámci DPS zpracována.

## **4.4 Ostatní objekty**

- 4.4.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro zhotovení díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, dodržení požadavků správců sítí probíhajících přes areál, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace, kabelovody, které se musejí promítnout do nákladové části.

### **4.4.2 Parkoviště**

- 4.4.2.1 Bude navržena dobíjecí stanice 2x11 kW a stavební příprava pro další stání pro dobíjení automobilů (kabelové žlaby). Konkrétní počet stání bude upřesněn na vstupním jednání.
- 4.4.2.2 Návrh parkoviště bude doplněn o výsadbu stromů. Parkoviště bude řešeno tak, aby ve své ploše umožnilo zasakování srážkových vod (např. zatravněné zasakovací pásy, zatravněvací tvárnice).

## **4.5 Pozemní stavební objekty**

### **4.5.1 Požadavky na nový stav**

- 4.5.1.1 Zhotovitel provede posouzení konstrukčního systému navrženého v Záměru projektu a předloží objednateli ke schválení takový systém, který bude nejvhodnější z hlediska rychlosti a finanční efektivity výstavby, povahy objektu a charakteru pozemku.

- 4.5.1.2 Návrh pozemních objektů bude vycházet ze směrnice SŽ SM009, Stanovení pravidel pro uplatnění výstupů projektu v oblasti moderního designu.
- 4.5.1.3 Zhotovitel projekčních prací stanoví, na základě vyhlášky č. 460/2021 Sb., příslušnou kategorii stavby a podrobně vyhodnotí podmínky zajištění požární bezpečnosti v souhrnné technické zprávě (kategorie staveb 0), respektive v požární bezpečnostním řešení stavby (kategorie staveb I, II a III) s ohledem na platné právní předpisy a normativní podmínky.
- 4.5.1.4 Požadavky na zajištění ochrany staveb:
- (a) Zhotovitel je povinen si vyžádat bezpečnostní kategorii (pozemních objektů), která je součástí projektových prací u Objednatele (O30 – Odbor bezpečnosti a krizového řízení). Zhotovitel zapracuje požadavek na zpracování Bezpečnostního projektu projekčního včetně ocenění pro objekty spadající do bezpečnostní kategorie I až III.
  - (b) Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem (O30) prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, identifikuje bezpečnostní zóny (třídy A až D) a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. Zhotovitel bude při návrhu systému technické ochrany objektu/ů pro jednotlivé bezpečnostní kategorie postupovat podle Samostatné přílohy F směrnice SŽ SM07 – Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace (bude poskytnuta Objednatelem na vyžádání).
  - (c) Bezpečnostní projekt projekční se vypracovává jako samostatný podkladový dokument pro objekty bezpečnostní kategorie I až III a bude zapracován do jednotlivých profesních částí nejpozději ve stupni PDPS. Bezpečnostní projekt projekční bude popisovat požadavky na technická opatření fyzické ochrany v závislosti na bezpečnostní kategorii objektu a dále bude popisovat jejich implementaci, včetně režimových opatření a fyzické ostrahy po realizaci technických opatření fyzické ochrany. Závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního je přílohou P16 směrnice SŽ SM011. V případě změn, které mohou mít dopad do změny bezpečnostní kategorizace objektu/ů nebo do změny třídy bezpečnostní zóny/zón v projektu, je nutné aktualizovat i Bezpečnostní projekt projekční. U objektu/ů zařazených do bezpečnostní kategorie IV a V, u kterých se nevyžaduje Bezpečnostní projekt projekční, musí Zhotovitel dodržet požadavek na min. zabezpečení pro jednotlivou kategorii dle Samostatné přílohy F směrnice SŽ SM07 a opět musí ve spolupráci s O30 určit bezpečnostní zónu/zóny v objektu.
  - (d) Pouze projednaný a schválený Bezpečnostní projekt projekční Objednatelem, doplněný o Schvalovací protokol k Bezpečnostnímu projektu projekčnímu (vydaný O30) se stane podkladem pro další zpracování Dokumentace a bude rozpracován do podrobností jednotlivých profesních částí dle příslušného stupně dokumentace.
- 4.5.1.5 Zhotovitel při návrhu bude klást důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků. Další podmínkou jsou požadavky na dálkové měření elektrické energie s přenosem dat do měřicí ústředny ReadEn EE dle „Požadavky na měření spotřeb elektrické energie“ v aktuálním znění mimo systém DDTS. Dále požadavky na dálkové měření ostatních energií (voda, plyn, teplo/chlad) s přenosem dat do měřicí ústředny ReadEn VPT dle „Požadavky na měření spotřeb energií“ v aktuálním znění mimo systém DDTS a MaR.
- 4.5.1.6 Požadavky na prokázání návratnosti FVE
- (a) V případě návrhu FVE je Zpracovatel povinen již ve fázi DPS zpracovat modelaci FVE s předpokládanou výrobou elektrické energie v kvalitním software (alespoň



úrovně PV Sol, PV Sys). Současně musí namodelovat i předpokládané zatížení střechy, kde s umístěním fotovoltaických panelů uvažuje. Zpráva o provedené modelaci FVE a zatížení střechy, včetně kalkulace návratnosti FVE bude součástí DSP i dalších stupňů Dokumentace, kde již bude návrh rozpracován do vyšší podrobnosti a přesnosti.

- (b) Obecnou podmínkou je optimalizace výkonu FVE na spotřebu přípojného objektu (trafostanice) bez přetoků do sítě nadřazeného distributora a podpora bezbateriového systému v případech, které jsou k tomu vhodné (např. napojení FVE do velkého bodu LDSŽ).
- (c) FVE musí splňovat podmínky dle PPLDS jako například dálkové odepnutí na výstupním jistícím prvku FVE. V případě nesouladu lze využít i podmínek PPDS na základě domluvy s odborem O24.
- (d) Podklady potřebné pro zpracování modelace FVE (spotřeby energií a jejich průběhy, informace o LDSŽ atd.) poskytne místní správce budov, resp. OŘ SŽ.
- (e) Další podklady (vzorová tabulka návratnosti jsou k dispozici na intranetu SŽ GR O6: <https://intranet.spravazeleznice.cz/sites/GR-O6/Veejn%20dokumenty/Podklady%20pro%20zhotovitele/Prok%C3%A1z%C3%A1n%C3%AD%20n%C3%A1vratnosti%20FVE>

#### **4.6 Zásady organizace výstavby**

- 4.6.1 Zhotovitel navrhne pro zhotovení stavby, takové stavební postupy, které neohrozí provozovanou vlečnou kolej.

#### **4.7 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů)**

- 4.7.1 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO-06/2020-GR, Pokyn generálního ředitele k poskytování geodetických podkladů a činnostem pro přípravu a realizaci opravných a investičních akcí.
- 4.7.2 Mapové podklady se vyhotovují dle pravidel pro přechodné období DTMŽ, které jsou v aktuálním znění zveřejňovány na webových stránkách: <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy/prechodne-obdobi-dtmz-technicke-specifikace>
- 4.7.3 Zhotovitel je povinen, v případě prací na mapových podkladech, si alespoň 1 měsíc předem vyžádat mapové podklady na SŽG ve vazbě na stav DTMŽ.
- 4.7.4 Zhotovitel se zavazuje předat doplněné mapové podklady podle pravidel uvedených v předpisu SŽ M20/MP014 a podle pravidel pro přechodné období DTMŽ (pakliže trvá) ve formátu ŽXML. Zhotovitel se zavazuje data ve formátu ŽXML předat plně navázána na stav v informačním systému DTMŽ.
- 4.7.5 Objednatel prostřednictvím SŽG dodá na vyžádání Zhotovitele geodetické a mapové podklady do hranice dráhy v TU 0501. Data budou (geodeticky aktuální k roku 2022) předána dle platnosti předpisů v době jejich vyhotovení (roku 2022).

#### **4.8 Centrální nákup materiálu – Mobiliář**

- 4.8.1 Součástí stavby bude dodávka mobiliáře (sedací nábytek do exteriéru, nádoby na odpad do interiéru/exteriéru, nádoby na tříděný odpad, stojany na kola – dále jen „Mobiliář“) a Zhotovitel stavby zajistí stavební připravenost (viz příloha 7.1.2) a montáž Mobiliáře. Zhotovitel Dokumentace ve stupni PDPS zajistí vyčlenění Mobiliáře do podobjektů a v příslušných položkách upraví technickou specifikaci s odkazem na „stavební připravenost“ (viz příloha 7.1.2). V případě, že je staveništní připravenost a montáž součástí agregace položky dodávky Mobiliáře, budou tyto položky neagregované v rozdělení na staveništní připravenost včetně montáže a dodávku Mobiliáře.
- 4.8.2 V technické zprávě příslušného SO, ve kterém je Mobiliář použit, bude uvedeno:



*„Mobiliář/ADZ, který je součástí SO dle technické specifikace jednotlivých položek v Soupisu prací, není součástí dodávky na zhotovení stavby a jako součást nákladů stavby jsou samostatně vyčleněné. Centrální zajištění Mobiliáře je provedeno ze strany SŽ centrálním nákupem.*

*Jedná se o Mobiliář, který je vyčleněn do podobjektů: ..."*

**Poznámka:** zde Zhotovitel uvede podobjekt s Mobiliářem, přehled termínů dodávek Mobiliáře (dle typu), včetně požadovaného množství pro jednotlivé objekty.

*„Součástí činnosti zhotovitele stavby bude u položek v Soupisu prací, u nichž je dodavatelem Mobiliáře, stavební připravenost a montáž, která je definována v zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovení stavby.*

*Další pokyny k dodávkám Mobiliáře jsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovení stavby (ZTP)."*

- 4.8.3 Soupisy prací na SO, jehož součástí je Mobiliář se rozčlení do dvou podobjektů, kdy součástí podobjektu SO XX-XX-XX.**01** budou činnosti zajišťované Zhotovitelem včetně staveništní připravenosti pro osazení Mobiliáře a montáže. Součástí podobjektu s označením SO XX-XX-XX.**02** bude dodávka Mobiliáře/ADZ.
- 4.8.4 V souhrnném rozpočtu stavby (SR) budou podobjekt **\*.01** zahrnuté do listů 3SO (případně 3PS) zařazené do části B.1.1.1 – základní rozpočtové náklady a podobjekt **\*.02** do části B.1.2.1, tj. objekty zajišťované přímo Objednatel. Jedná se o náklady způsobilé.
- 4.8.5 Celková cena za Mobiliář ve všech SO/PS se v SR ve stádiu 3 uvede v krycím listu v poli „Hodnota zadavatelem poskytnutých služeb/stavebních prací, které jsou nezbytné pro plnění zakázky“. Tuto hodnotu je nutné doplnit pro správné určení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
- 4.8.6 Objednatel předá Zhotoviteli seznam dodávaného Mobiliáře včetně cen po podpisu SOD.
- 4.8.7 Zhotovitel Projektové dokumentace vyplní Tabulku CNM-MB, v které uvede informace o typu navržených prvků, množství a termínů dodávky. Tato Tabulka bude odevzdána jako součást Projektové dokumentace stavby ve stádiu 3 (součást ZOV), v otevřené a uzavřené formě. Tabulka CNM-MB je přílohou 7.1.1.
- 4.8.8 V ZOV budou uvedeny termíny pro dodávky CNM-MB.
- 4.8.9 V rámci investice je mobiliářem řešeno také vybavení místností OIS – dispečerské stoly. Movitá technika není součástí investice.

## **4.9 Životní prostředí**

- 4.9.1 Zeleň na pozemku bude řešena s ohledem na charakter lokality a žádoucí odclonění ploch určených k tréninku či aktivnímu odpočinku službu konajících zaměstnanců od ul. Jateční.
- 4.9.2 Nakládání se srážkovými vodami bude řešeno dle VTP kap. 6.2.8 Voda. Zároveň bude v souladu se schváleným městským dokumentem „Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami“ viz - <https://ukr.plzen.eu/zivotni-prostredi/plzenske-standardy-hospodareni-s-destovymi-vodami/>. Hospodaření se srážkovými vodami bude řešeno přírodě blízkým způsobem s důrazem na pozvolný odtok vody z území – v případě dostatečné kapacity bude na ploše zeleně navržen přírodní biotop s vodní plochou. Prověřena bude možnost využití srážkové vody (například k mytí hasičské techniky).
- 4.9.3 Z důvodu hospodaření se srážkovými vodami a vyšší účinnosti navržených solárních panelů zhotovitel prověří možnost realizace extenzivní zelené střechy na celé ploše objektu, případně intenzivní zelené střechy na její části.
- 4.9.4 Zhotovitel požádá o předběžné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k možnému vlivu záměru na soustavu NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. a vyjádření příslušného úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Viz Příloha P2, bod P2.7 směrnice SŽ SM011, Příloha P2, bod P2.7.

- 4.9.5 V případě jednání Zhotovitele s orgány ochrany přírody, Zhotovitel vždy přizve zástupce investora, Specialistu ŽP, Stavební správa západ (Ing. Dvořáková, tel.: 702 185 725, dvorakovamar@spravazeleznice.cz).

#### 4.10 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby – PDPS

- 4.10.1 **Zhotovitel Dokumentace v Soupisech prací uvede jednotlivé položky odpadů dle kategorií, které budou následně souhrnně vyčísleny za celou stavbu v SO999.90.90 Likvidace odpadů včetně dopravy v rozřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů, kde budou tyto souhrnné položky sloužit k ocenění v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS. Podrobný postup je uveden v následujících bodech.**

- 4.10.2 **Ustanovení Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železniční dopravní cesty, Článek 3.9 ruší a nahrazuje následujícím zněním uvedeným v odst. 4.10.3.**

##### 4.10.3 Úpravy položkových rozpočtů

- a) v soupisech prací jednotlivých SO/PS bude pro účely evidence vždy uvedena **R-položka „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“**. Položka bude zahrnovat veškeré poplatky provozovateli skládky, resp. recyklačního centra dle typu a kategorie odpadů a dopravu z místa stavby na skládku, resp. recyklačního centra,
- b) pro činnosti, které by mohly být původci odpadů (např. výkopové práce) budou volené položky, jejichž součástí není uvedená doprava. V technické specifikaci položky bude uvedeno, že se jedná o položku bez dopravy,
- c) doprava pro opětovné využití vyzískaného materiálu (např. výkopové práce pro další využití na stavbě, do zemníků apod.) bude kalkulovaná samostatnou položkou pro vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace do vzdálenosti odpovídající potřebám manipulace. V doplňujícím popisu položky bude uvedeno, že materiál z položky není určen na skládku, resp. recyklačního centra,
- d) u položek soupisu prací jednotlivých SO/PS **„Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“** bude v popisu položky jako doplňující název uvedeno **„NEOCEŇOVAT – Evidenční položka (neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO999.90.90)“** a v označení „Varianta“ bude nastavena hodnota 901, v případě duplicitní položky v jednom dílu bude označení varianty provedeno vzestupnou řadou celých čísel od hodnoty 901 (tzn. 901 až 999),
- e) měrné jednotky uvedené v jednotlivých soupisech prací musí být vždy shodné s měrnými jednotkami uvedenými v přehledu odpadů a v objektu Likvidace odpadů. V případě nesouladu je toto pokládáno za vadu díla.
- f) Kalkulace položky „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“ v přípravě bude provedena jako součet položek:
  - poplatek na skládku dle kategorie odpadu a množství, a to dle aktuálního ceníku vybrané skládky v přípravě,
  - ceny za t/km dle množství odpadu a vzdálenosti předpokládané skládky, přičemž vzdálenost může být specifikována v rozsahu pásmové dopravy.

##### 4.10.4 Způsob vytvoření položek likvidace odpadů včetně dopravy

- 4.10.4.1 Pro soupisy prací budou vytvořené „R-položky“ pro likvidaci odpadů s dopravou, a to následovně:

##### 4.10.4.2 Označení a název položky:

R015XXX [AŽ] R015XXX – LIKVIDACE ODPADŮ [TYP ODPADU] VČETNĚ DOPRAVY

Hodnoty XXX budou odpovídat poslednímu trojčíslí daného typu odpadu cenové soustavy OTSKP, která zahrnuje pouze náklady na poplatky za likvidaci odpadů.

**Příklad:**

Původní položka OTSKP bez dopravy:

015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH – 17 05 04  
VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY – II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI

Nová R položka s dopravou:

**R015112 – POPLATKY ZA LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH – 17 05  
04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY – II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI VČETNĚ  
DOPRAVY \*)**

**4.10.4.3 Popis položky**

V popisu položky bude uveden text:

Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO999.90.90.

**4.10.4.4 Technická specifikace položky**

1. Položka obsahuje:

- veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu,
- náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů,
- náklady spojené s vyložením a manipulací s materiálem v místě skládky.

2. Položka neobsahuje:

- náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem. \*\*)

3. Způsob měření:

- [měrná jednotka – nejčastěji Tuna] určující množství odpadu vytříděného v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

**Poznámka:**

\*) U nebezpečných odpadů musí být v doplňujícím popisu položky uvedeno upřesnění nebezpečných vlastností v rozsahu a typu koncentrace nebezpečných látek.

\*\*) Text se uvede v případech, kdy náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem jsou součástí položky dopravy nebo položky zahrnující činnost, která je zdrojem odpadu (např. výkopové práce)

**4.10.5 SO999.90.90 Likvidace odpadů včetně dopravy**

- 4.10.5.1 součástí objektu SO999.90.90 bude souhrn všech odpadů stavby, který bude zahrnovat veškerý odpad z celé stavby v roztřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS,
- 4.10.5.2 zhotovitel v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby ocení celkové množství daného typu/kategorie odpadu, které je součástí Všeobecného objektu,
- 4.10.5.3 pro účely kontroly fakturace zůstávají položky odpadů s množstvím v jednotlivých SO a PS. Tyto položky nejsou zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby oceňovány,
- 4.10.5.4 v soupisu prací je SO999.90.90 je zařazen do členění objektů dle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole: R.90 SO999.90.90 - Likvidace odpadů včetně dopravy, v kategorii monitoringu (Formulář SOPS, XDC) do členění: 9999 - Ostatní objekty a objekty přípravy staveniště .

#### 4.10.6 Souhrnný rozpočet

- 4.10.6.1 pro vykazování nákladů stavby (rozpočty jednotlivých SO/PS) zařazených do souhrnného rozpočtu budou odpady vykazované jako náklady, které jsou součástí těchto SO/PS,
- 4.10.6.2 pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nebude vyčleňovat hodnota SO999.90.90 samostatně. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky jsou náklady za odpady započítané v rámci základních rozpočtových nákladů jednotlivých SO a PS.

#### 4.11 Požadavky na průzkumy

##### 4.11.1 Požadavky na průzkumy pro další stupně dokumentace:

- a) Inženýrsko-geologický průzkum vč. hydrogeologie a vsakovacích zkoušek. Předpokládaný rozsah sond IGP je min. 6 ks vrtaných sond délky 6 m vč. laboratorních zkoušek zemin a podzemní vody a vč. provedení vsakovací zkoušky. Přesný rozsah upřesnění zpracovatel průzkumu.
- b) Radonový průzkum
- c) Korozní průzkum – měření bludných proudů
- d) Pyrotechnický průzkum
- e) Kamerový průzkum kanalizace – pro ověření trasy kanalizace ČD vedoucí z kolejiště směrem ke stoce
- f) Dendrologický průzkum
- g) Všechny výše uvedené průzkumy musí být před provedením schváleny investorem.

### 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

#### 5.1 Zpracování modelu VR

- 5.1.1 Zhotovitel zpracuje model VR celého areálu.
- 5.1.2 Model bude umožňovat volný pohyb v prostředí.
- 5.1.3 Výsledný model bude majetkem SŽ.
- 5.1.4 Výsledný model VR bude kompatibilní s běžnými 3D brýlemi a PC a to bez nutnosti vlastnit speciální software.
- 5.1.5 Celkově budou zajištěny 3 prohlídky. Každá prohlídka bude organizována jiný kalendářní den a bude určena pro min. 8 osob. Prohlídka modelu VR bude na vyžádání ze strany investora.

#### 5.2 Návrh stavby (studie)

- 5.2.1 Návrh stavby musí vycházet ze ZP (varianta zpracovaná ve stupni ZP, je pouze pracovní ideový návrh možného řešení), být v souladu s ekonomickým hodnocením ZP a splňovat provozní i architektonické představy Objednatele a nároky kladené na areály HZS SŽ.
- 5.2.2 Návrh stavby bude v konceptu a skicách zpracován ve 3 variantách a po potvrzení jedné z nich zástupcem investora bude vybraná varianta dopracována do finální podoby. V tomto stupni je žádoucí řešení ze stupně ZP optimalizovat a zpracovat vhodnější řešení zejména v těchto částech:
- Hmotové řešení v návaznost dvoupodlažní části na halové garáže.
  - Vzájemná vazba hlavního schodiště a výtahu.
  - Racionalizace vztahu konstrukčního a dispozičního řešení v části, kde plocha ložnic zasahuje do propojovacího a komunikačního traktu.
  - Vazba prostoru sprch a toalet ve 2.NP.
  - Prověření pozice hlavního vjezdu ve vztahu k halovým garážím a vstupu pro pěší ve vztahu k hlavní budově.

- Racionalizace členění fasád.
- Prověření eliminace rozsahu opěrné stěny a rozběhové plochy sdílené s plochou multifunkčního hřiště.

5.2.3 Návrh stavby (studie) bude obsahovat:

- prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele,
- zpracování konceptu a skic,
- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- předběžný rozpočet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>;

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnice SŽ SM008) jsou uvedeny na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“** (<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobyky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům, typové dokumentaci a typovým řešením na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“** (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>), **<https://typdok.tudc.cz/>** v sekci „archiv TD“ a **<https://modernizace.spravazeleznic.cz/>** v sekci „Typová řešení“.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum techniky a diagnostiky  
Odbor servisních služeb**

Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782  
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

## 7. PŘÍLOHY

- 7.1.1 Tabulka CNM-MB
- 7.1.2 Stavební připravenost Mobiliáře
- 7.1.3 Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC, v. 1.00 – 07/2022
- 7.1.4 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole, verze 05.1 (13. 8. 2024)
- 7.1.5 Rozdílový dokument DPS
- 7.1.6 Rozdílový dokument PDPS
- 7.1.7 Vzor „Tabulka pozemků a staveb dotčených stavbou“
- 7.1.8 Standard služeb Architekta, Česká komora architektů, 2017